

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie kompleksowej, wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla adaptacji pomieszczeń na pracownię gastronomiczną, w Młodzieżowym Ośrodku Socjoterapii nr 7 w Warszawie.

Adres inwestycji: Warszawa ul. Osowska 81

Inwestor: Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii nr 7 w Warszawie

### I. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa, której opracowanie jest przedmiotem zamówienia, służy do określenia:

- zakresu planowanej inwestycji,
- kosztów realizacji,
- planowanego harmonogramu robót
- wykonania na jej podstawie robót budowlanych i czynności koniecznych do realizacji przedmiotowej inwestycji.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

1.1 wykonanie koncepcji adaptacji wskazanych przez Zamawiającego pomieszczeń w budynku, na podstawie wstępnych założeń stanowiących załącznik nr 1 do OPZ,

1.2 pozyskanie akceptacji opracowanej koncepcji przez Zamawiającego,

1.3 wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego oraz niezbędnych badań stanu technicznego i odkrywek;

(W przypadku zidentyfikowania problemów (jak np. zawilgocenie, spękania ścian, stropów, niespełnianie warunków technicznych przez elementy istniejącej infrastruktury) wymagających weryfikacji i wykonania stosownych ekspertyz technicznych w ramach wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej Wykonawca zobowiązany jest do wykonania ekspertyz i opracowania metodologii, projektu technicznego w zakresie wykonania robót niezbędnych dla usunięcia zidentyfikowanych problemów)

1.4 wykonanie Projektu Architektoniczno-Budowlanego (PAB) adaptacji pomieszczeń

1.5 wykonanie Projektu technologicznego (PTECH)

1.6 wykonanie Projektów Technicznych (PT) dla wszystkich niezbędnych branż, w szczególności:

a) architektoniczno- budowlanej,

c) projektu technicznego instalacji elektrycznej i niskoprądowej

d) instalacji sanitarnych w tym: wod-kanalizacyjnej, systemu wentylacji,

1.7 wykonanie projektu aranżacji pomieszczeń,

1.8 opracowanie STWiOR;

1.9 wykonanie kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót;

1.10 wykonanie wszelkich innych niezbędnych projektów i opracowań oraz ekspertyzy wraz ze stosownymi uzgodnieniami i decyzjami niezbędnymi do realizacji całego zadania,

1.11 współpraca z Zamawiającym przy przygotowaniach i złożenie kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej (wniosek podpisuje Zamawiający) z przepisami obowiązującego prawa na poziomie pozwalającym rozpoczęcie robót budowlanych objętych opracowanym zakresem projektowym. Przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej.

1.12 wykonania i dostarczenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej dla całego zadania inwestycyjnego wraz z kosztorysami inwestorskimi, przedmiarami robót i STWiOR w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej zapisanej na fizycznym nośniku nieedytowalnej z rozszerzeniem: pdf, edytowalnej (pliki tekstowe i graficzne z rozszerzeniem: pdf oraz word, kosztorysy z rozszerzeniem . ath, pliki graficzne – rysunki - w formacie dwg)

1.13 Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych (przewiduje się około 4 wizyt w ramach nadzoru)

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za kompletność dokumentacji oraz za jej zgodność z przepisami prawa.

3. Zamawiający udostępnia Załącznik nr 1 - wstępne założenia, który stanowi materiał pomocniczy i punkt wyjścia do dalszych prac projektowych. Załącznik ma charakter orientacyjny i nie ogranicza inwencji twórczej Wykonawcy przy opracowywaniu docelowej koncepcji.

4. Opracowana w ramach realizacji przedmiotu zamówienia dokumentacja służy zleceniu wykonania zakresu określonego w projekcie i ma umożliwić wykonanie inwestycji. Wykonawca zobowiązany jest do starannego opracowania spójnej dokumentacji, zgodnie z profesjonalną wiedzą, w sposób i na poziomie pozwalającym dokonać wycenę oferty wykonawcy zakresu robót i czynności przewidzianych w projekcie. Część opisowa musi obejmować i doprecyzowywać wszystkie niezbędne elementy ujęte w załącznikach graficznych.

## **II. Lokalizacja, opis obiektu.**

Przedmiotem inwestycji są wskazane pomieszczenia w budynku Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii nr 7 w Warszawie przy ul. Osowskiej 81.

Istniejący budynek Ośrodka jest budynkiem czterokondygnacyjnym podpiwniczonym z jedną kondygnacją podziemną oraz trzema nadziemnymi. W piwnicy znajdują się pomieszczenia techniczno – magazynowe oraz kuchnia. Kondygnacja parteru oraz 1. piętra przeznaczone są na pomieszczenia dydaktyczno – biurowe, natomiast na ostatniej kondygnacji (2. piętro) znajduje się internat.

Budynek posiada następujące instalacje:

- instalacje elektryczną,
- instalacje wodnokanalizacyjną
- instalacje centralnego ogrzewania
- instalacje wentylacji mechanicznej pomieszczeń kuchni i pralni
- instalacje gazową dla potrzeb kuchni

- instalacje odgromową
- instalacje hydrantową

### **III. Zakres przedmiotu zamówienia**

Pomieszczenie przeznaczone na pracownię gastronomiczną znajduje się na 1 piętrze budynku.

W celu wykonania pracowni należy wyburzyć ścianę działową i połączyć dwie sale.

Pomieszczenia należy wyremontować i dostosować je do wymagań technicznych dla pomieszczeń kuchennych z uwzględnieniem przepisów edukacyjnych.

W zakresie prac do wykonania znajdują się :

- roboty demontażowe i rozbiórkowe,
- skucie i położenie nowych tynków i gładzi,
- położenie glazury
- prace malarskie
- wymiana posadzki
- wymiana stolarki drzwiowej i w razie konieczności okiennej
- dostosowanie instalacji elektrycznej i sanitarnej do zmian w aranżacji wnętrza i projektowanego wyposażenia
- inne niezbędne do zapewnienia prawidłowej realizacji zadania.

Planuje się stworzenie 8 stanowiskową pracownię gastronomiczną przeznaczoną do nauki i do przeprowadzania egzaminów. Każde stanowisko powinno posiadać własną kuchnię indukcyjną 2-4 palnikową, zlew oraz blat roboczy z półkami o długości min. 1,2m.

Między stanowiskami pracy łączącymi się ze sobą lekka murowana ścianka działowa na wysokość 180cm

Dodatkowo w pomieszczeniu powinno znaleźć się :

- 2 stanowiska ogólnodostępne blatem roboczym i chłodziarko zamrażarkami.
- 8 stanowisk do czytania i pisanie dla uczniów
- stanowisko do mycia rąk
- wydzielone stanowisko do oceny potraw
- stanowisko dla komisji / nauczyciela
- stanowisko dla obserwatora.
- stanowiska porządkowe
- 2 piece konwekcyjne
- 1 zmywarka

Sala powinna być wyposażona w wentylację ogólną i odciągową nad kuchni, oraz tablicę multimedialną.

Należy przebudować instalacje sanitarne tak by obsługiwały zaprojektowane urządzenia.

Instalacje elektryczną należy przebudować tak by zasilaty wszystkie urządzenia oraz gwarantowały wystarczającą moc.

Przy każdym stanowisku , dodatkowo należy przewidzieć po 1 podwójnym gnieździe dla drobnych urządzeń gastronomicznych.

#### **IV. Pozostałe wymogi dotyczące przedmiotu zamówienia:**

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich wymaganych przepisami prawa uzgodnień, decyzji, opinii i zatwierdzeń.
- 2) Do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie niezbędnych materiałów i dokumentów w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania i weryfikacji wszystkich danych niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
- 4) Do Wykonawcy należy uzupełnienie i poprawienie dokumentacji wg zaleceń jednostek uzgadniających i organów wydających decyzje administracyjne w terminie ustalonym przez Zamawiającego w przypadku takiej konieczności.
- 5) Dokumentacja projektowa powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, maszyn, urządzeń i wyposażenia.
- 6) Dokumentacja projektowa powinna być uzgodniona przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz z rzeczoznawcą do spraw higieniczno-sanitarnych.
- 7) Dokumentacja musi być wykonana w języku polskim, zgodnie z zakresem przedmiotowego zadania, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz zawierać wszystkie elementy z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a w szczególności musi posiadać niezbędne uzgodnienia.
- 8) Dokumentację należy opracować w sposób czytelny. Należy oprawić w okładkę formatu A4, w sposób uniemożliwiający dekompletację projektów.
- 9) Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia winna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami, i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 10) Wykonawca przekaze Zamawiającemu komplety oryginałów wszystkich decyzji, pozwoleń, postanowień, uzgodnień, opinii, stanowisk, warunków i innych pism.
- 11) W przypadku stwierdzenia niezgodności wykonanej dokumentacji z założonymi wymaganiami oraz opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacja zostaje zwrócona Wykonawcy celem jej poprawienia z wyznaczeniem terminu naniesienia poprawek.
- 12) W przyjętych rozwiązaniach projektowych muszą być zaprojektowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia, wyposażenie) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania .

- 13) Dokumentacja projektowa musi bazować na najnowszych rozwiązaniach technicznych. Musi być wykonany z wykorzystaniem rozwiązań opartych na zasadach poszanowania energii i ekologii.
- 14) Dokumentacja projektowa powinna być wykonana przez osoby posiadające uprawnienia do projektowania w poszczególnych branżach i posiadających aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
- 15) Dokumentacja projektowa w swej treści nie może naruszać Ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Nie może określać technologii robot, materiałów, maszyn i urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję. Zamawiający dopuszcza wskazanie w dokumentacji projektowej na znak towarowy, patent z uzasadnionych względów technologicznych, ekonomicznych, organizacyjnych, jeżeli taki obowiązek wynika z odrębnych przepisów. W takim przypadku przy takim wskazaniu powinien być dopisek, że dopuszcza się rozwiązania równoważne, w takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest w dokumentacji projektowej do opisanie kryteriów, które należy zastosować w celu oceny równoważności.
- 16) Do obowiązków wykonawcy należy również udzielanie odpowiedzi i wyjaśnień na etapie postępowania przetargowego w zakresie opracowanej dokumentacji projektowej.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – wstępne założenia koncepcyjne adaptacji